



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

ПРОТОКОЛ

17 жовтня 2024 року № 30

селище Слобожанське

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

Відеофіксація засідання зазначеної постійної комісії проводиться згідно Закону України «Про внесення змін до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» щодо забезпечення прозорості місцевого самоврядування» від 22 лютого 2024 року №3590-IX (дата набуття чинності зазначеного Закону України з 14.08.2024р.)

Голова постійної комісії - Шевченко Григорій,

Секретар постійної комісії - Євпак Людмила.

Присутні: члени комісій - Мельник Юрій, Невеселий Олексій, Коваленко Євгеній, Шикула Гліб, Євпак Людмила, Шевченко Григорій.

Відсутні:

Запрошені: секретар селищної ради (виконкому) – Лагода Людмила; начальник фінансового відділу – Демченко Марія; начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища – Сакун Світлана; начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру – Плющій Наталія.

Присутні: 6 - осіб.

Відсутні: 0 - осіб.

Головує: **Шевченко Григорій** – голова постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (рішення 1 сесії VIII скликання від 05.11.2020р. № 7-1/VIII).

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про зміну назви населеного пункту.

Доповідач: Лагода Людмила – секретар Слобожанської селищної ради.

2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

Доповідач: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради

Питання 4 БЛОКУ порядку денного:

1. Про затвердження гр. Алексеєнко С.М. проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2102 га з кадастровим номером 1221486800:02:008:0050, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Про розгляд звернення:

2.1 Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва громадянці Карпенко В.Г., площею 0,0512 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0148, садівниче товариство «Строитель», ділянка 94, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2.2 Лист Олександрівського старостинського округу про формування земельної ділянки комунальної власності в с. Олександрівка по вул. Доновського з подальшим використанням.

2.3. Лист ТОВ «ФГ «ПІДПРНЕ» щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади»

3. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Герої України, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

4.1 громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу, земельна ділянка площею 1,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0068 з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту» (код КВЦПЗ 12.05) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.2 громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу, земельна ділянка площею 1,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0191 з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

4.3 громадянці Аксютиній Амалії Єноківні, земельна ділянка площею 0,3287 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0204 з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» код КВЦПЗ (03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1 гр. Богачова О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0194, за адресою: с. Партизанське, вул. Захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

5.2 гр. Супрун Т.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0899 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0042, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 37 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.3 гр. Бахтіна Н.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0901 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0043, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.4 гр. Кравцов О.В. Кравцова Л.Г., в спільну часткову власність для індивідуального садівництва, площею 0,0455 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0471, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор», ділянка № 28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.5 гр. Філін Ю.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0905, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка №1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.6 гр. Добровольська О.Т., для індивідуального садівництва, площею 0,0811 га з кадастровим номером 1221455800:01:108:0114, яка розташована в садівничому товаристві «Кільчень», ділянка №76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.7 гр. Дубровін В.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0534 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0911, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка №7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.8 гр. Могиленко Т.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0386 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1178, яка розташована в садівничому товаристві «ПОЛІМЕР-1», ділянка №32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.9 гр. Хитрик В.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0610 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0166, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка №51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

5.10 гр. Демченко Л.В., Демченко В.О., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:001:0034, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

6. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

6.1 гр. Бондар Я.В., площею 0,1842 га, кадастровий номер 1221487000:02:002:0095, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

6.2 гр. Шевченко М.І., площею 0,1790 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0047, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

7.1 від 05 вересня 2024 року № 3873-38/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності»;

7.2 від 05 вересня 2024 року №3869-38/VIII «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови».

7.3 від 08 серпня 2024 року №3710–37/VIII «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

8.1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05), кадастровий номер 1221455800:01:102:0072, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

8.2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) на окремі ділянки: площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, площею 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446, площею 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445 та площею 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор- орендар Асоціація ВЖБ «Золоті ключі»)

9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

10. Про надання згоди на приведення у відповідність до «Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок», земельної ділянки площею 0,3503 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0553 з коду УКЦВЗ - 1.13.3 – землі житлової та громадської забудови на код КВЦПЗ - 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідно до генерального плану смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

11.1 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання , очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0729 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0071 за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

11.2 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання , очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0448 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0241 за адресою: с-ще Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.3 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (дитячий майданчик), площею 0,0138 га, кадастровий номер 1221481000:02:003:0242,

за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.4 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,2127 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0080, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.5 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,1449 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0082, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.6 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,1547 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0084, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.7 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,3279 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0081, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.8 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0041 га, кадастровий номер 1221455800:02:022:0095 в межах с-ще Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

11.9 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,0835 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0087, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

12. Про передачу ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» в оренду земельної ділянки площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Дружби, 5 на території на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

13. Про надання згоди Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради на укладення договору суперфіцію у зв'язку з необхідністю виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» на земельну ділянку площею 1,8974 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0257 за адресою: с. Олександрівка, вул.

Центральна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

14. Про передачу в оренду гр. Єрмолаєвій Е.С. земельної ділянки площею 1,1378 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0005 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 26 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

15. Про затвердження ТОВ «РЕК ГАММА» технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

15.1 площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

15.2 площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області

16. Про внесення змін до договору оренди землі від 09 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за №040412000502 на земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54-г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

17. Про передачу в оренду ТОВ «Будівельна компанія «Український дім» земельної ділянки площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (КВЦПЗ 12.09), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

18. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001 (ринкова вартість земельної ділянки **5 798 000,00 гривень**), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ»);

19. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт, а саме: «Нове будівництво КЛ-0.4 кВ від РУ-0.4 кВ ТП-1403 смт. Ювілейне Дніпровського району Дніпропетровської області» для будівництва КЛ на землях комунальної власності Дніпропетровської області».

20. Про вилучення з постійного користування Комунального підприємства "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради земельну ділянку площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, цільове призначення земельної ділянки —для

будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку

21. Про надання дозволу релігійній організації «Незалежна православна релігійна громада «Храм Святої Великомучениці Варвари» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04), площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099 за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

22. Про затвердження Положення про відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради та затвердження його у новій редакції

23. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

Доповідач: Плющій Наталія – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

Додаткові питання для розгляду:

1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1451, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор ПАТ АВП «СОДРУЖЕСТВО»)

2. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею 1,6153 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0988)

Доповідач: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради.

СЛУХАЛИ Про порядок денний засідання Постійної комісії.

ВИСТУПИЛИ: Євпак Людмила - секретар постійної комісії.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: запропонований порядок денний засідання Постійної комісії прийняти за основу і в цілому.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 1. Про зміну назви населеного пункту.

ВИСТУПИЛИ: Лагода Людмила – секретар селищної ради (виконкому).

Проект:

Змінити назву населеного пункту, який входить до складу Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, а саме: село Партизанське на село Орільське.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про зміну назви населеного пункту» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» такі зміни:

1.1. Пункт 1 викласти в новій редакції:

«Визначити на 2024 рік:

- доходи селищного бюджету у сумі 1 078 253 396,16 гривень, у тому числі доходи загального фонду селищного бюджету 991 293 858,45 гривень та доходи спеціального фонду бюджету 86 959 537,71 гривень;

- видатки селищного бюджету у сумі 1 284 334 963,50 гривень, у тому числі видатки загального фонду селищного бюджету 757 153 639,76 гривень та видатки спеціального фонду селищного бюджету 527 181 323,74 гривень;

- профіцит за загальним фондом селищного бюджету у сумі 234 140 218,69 гривень;

- дефіцит за спеціальним фондом селищного бюджету у сумі 440 221 786,03 гривень;

- оборотний залишок бюджетних коштів селищного бюджету у розмірі 500 000,00 гривень, що становить 0,1 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом;

- резервний фонд селищного бюджету у розмірі 5 328 400,00 гривень, що становить 0,7 відсотка видатків загального фонду селищного бюджету, визначених цим пунктом».

1.2. Пункт 5 викласти в новій редакції:

«Затвердити розподіл витрат селищного бюджету на реалізацію місцевих/регіональних програм у сумі 831 837 070,61 гривень».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3064-32/VIII «Про бюджет Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 3. Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

ВИСТУПИЛИ: Демченко Марія – начальник фінансового відділу Слобожанської селищної ради.

Проект:

1. Внести зміни до заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної ради на 2024 рік:

1.1 Програми розвитку місцевого самоврядування та сприяння відкритості і прозорості діяльності органів місцевого самоврядування Слобожанської селищної територіальної громади на 2021–2025 роки.

1.2 Програми розвитку охорони здоров'я Слобожанської селищної територіальної громади на 2020-2025 роки.

1.3 Програми з підвищення ефективності управління активами Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.4 Комплексної програми розвитку земельних відносин, містобудівної діяльності та охорони навколишнього середовища Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.5 Про затвердження Програми інформатизації «Цифрова громада» Слобожанської територіальної громади на 2023-2025 роки.

1.6 Програми захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру Слобожанської селищної територіальної громади на 2022-2025 роки.

1.7 Програми Безпечна громада у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2021-2025 роки.

1.8 Комплексної Програми соціального захисту населення Слобожанської селищної територіальної громади на 2021 - 2025 роки.

1.9 Комплексної програми розвитку культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики у Слобожанській територіальній громаді на 2023-2025 роки.

1.10 Комплексної Програми реформування і розвитку житлово – комунального господарства та благоустрою Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.11 Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки.

1.12 Програму забезпечення заходів та робіт з підготовки територіальної оборони та підтримки інших формувань Збройних сил України на 2022-2024 роки у новій редакції.

1.13 Програми розвитку малого і середнього підприємництва Слобожанської селищної територіальної громади на 2021-2025 роки.

1.14 Комплексної Програми розвитку освіти Слобожанської селищної територіальної громади на 2022 - 2025 роки.

1.15 Програми підтримки державної політики в сфері казначейського обслуговування місцевого бюджету та супроводження бюджетного процесу Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік.

1.16 Програми впровадження державної політики органами влади (Дніпровська районна військова адміністрація) у Слобожанській селищній територіальній громаді на 2024 рік.

1.17 Програма розвитку сфери надання адміністративних послуг Центру надання адміністративних послуг Слобожанської селищної ради на 2022-2025 роки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення селищної ради від 07.12.2023 № 3065-34/VIII «Про затвердження заходів до Програм соціально-економічного розвитку Слобожанської селищної територіальної громади на 2024 рік» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Розгляд питань 4 БЛОКУ порядку денного:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження гр. Алексеєнко С.М. проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2102 га з кадастровим номером 1221486800:02:008:0050, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проєкт:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2102 га, кадастровий номер 1221486800:02:008:0050 за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, буд. 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Алексеєнку Сергію Миколайовичу земельну ділянку площею 0,2102 га (кадастровий номер 1221486800:02:008:0050) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, буд. 18 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Алексеєнка Сергія Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про розгляд звернення:

2.1 Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для індивідуального садівництва громадянці Карпенко В.Г., площею 0,0512 га, кадастровий номер 1221455800:01:107:0148, садівниче товариство «Строитель», ділянка 94, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Відмовити громадянці Карпенко Валентині Григорівні у задоволенні клопотання, оскільки під час дії воєнного стану безоплатна передача земель державної, комунальної власності у приватну власність, надання дозволів на розроблення документації із землеустрою з метою такої безоплатної передачі, розроблення такої документації забороняється.

2. Запропонувати громадянці Карпенко Валентині Григорівні звернутися з порушеним питанням повторно після скасування/припинення дії воєнного стану та/або внесення змін до законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про розгляд звернення» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

2.2 Лист Олександрівського старостинського округу про формування земельної ділянки комунальної власності в с. Олександрівка по вул. Доновського з подальшим використанням.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти питання «Про розгляд звернення» з розгляду чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та запропонувати старості Олександрівського старостинського округу провести опитування серед мешканців села щодо подальшого перспективного використання земельної ділянки, яка розташована на розі вулиць вул. Доновського та вул. Шевченко у селі Олександрівка.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

2.3. Лист ТОВ «ФГ «ПІДГІРНЕ» щодо скасування рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 № 1931-17/VIII «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти питання «Про розгляд звернення» з розгляду чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради у зв'язку з тим що, розгляд клопотання Шикули А.Г. від 21.02.2022 та рішення Слобожанської селищної ради від 30.06.2022 №1931-17 «Про надання дозволу на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади» було розглянуто та прийнято відповідно до Регламенту Слобожанської селищної ради та Положень про відділи.

У разі незгоди з прийнятим рішенням заявник має право здійснювати заходи захисту порушених прав та інтересів у судовому порядку.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 3. Про надання дозволу виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Герої України, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Слобожанської селищної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0020 га для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (КВЦПЗ – 03.07) (розміщення зарядної станції для електричних автомобілів) за адресою: селище Слобожанське в районі вул. Героїв України, 17 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Розроблений проект землеустрою подати на розгляд та затвердження відповідно до ст.186 Земельного кодексу України.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 4. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною її цільового призначення:

4.1 громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу, земельна ділянка площею 1,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0068 з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту» (код КВЦПЗ 12.05) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ 12.11), що знаходиться на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:102:0068, з «для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту» (код КВЦПЗ 12.05) на «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу» (код КВЦПЗ 12.11).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Кальницькому Сергію Сергійовичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Зобов'язати громадянина Кальницького Сергія Сергійовича впродовж шести місяців замовити за власний рахунок проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати на затвердження технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки до селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.2 громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу, земельна ділянка площею 1,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0191 з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком» (код КВЦПЗ 11.02) за адресою: с-ще Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 1,0600 га, кадастровий номер 1221455800:02:015:0191, з «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» (код КВЦПЗ 01.01) на «для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02).

3. Віднести земельну ділянку за основним цільовим призначенням до категорії – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

4. Громадянину Мартіросову Армену Рудольфовичу забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

5. Зобов'язати громадянина Мартіросова Армена Рудольфовича впродовж шести місяців замовити за власний рахунок проведення нормативної грошової оцінки земельної ділянки та подати на затвердження технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки до селищної ради.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

4.3 громадянці Аксютиній Амалії Єноківні, земельна ділянка площею 0,3287 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0204 з «для будівництва та обслуговування

адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку» (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови» код КВЦПЗ (03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити громадянці Аксютиній Амалії Єноківні проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови, код КВЦПЗ (03.15), що знаходиться за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Змінити цільове призначення земельної ділянки площею 0,3287 га, кадастровий номер 1221481000:02:002:0204, з «для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку», (код КВЦПЗ 03.10) на «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови», код КВЦПЗ (03.15) за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1д на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Громадянці Аксютиній Амалії Єноківні забезпечити внесення необхідних змін у Державний земельний кадастр і Державний реєстр речових прав та стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

4. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки зі зміною цільового призначення» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 5. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості):

5.1 гр. Богачова О.В., для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486600:01:002:0194, за адресою: с. Партизанське, вул. захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Богачовій Оксані Володимирівні (ідентифікаційний номер 2763306465) земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер

1221486600:01:002:0194) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Партизанське, вул. Захисників України, 34 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Богачову Оксану Володимирівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

5.2 гр. Супрун Т.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0899 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0042, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 37 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 37 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Супрун Тетяні Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0899 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0042) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 37 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Супрун Тетяну Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

5.3 гр. Бахтіна Н.Є., для індивідуального садівництва, площею 0,0901 га з кадастровим номером 1221486800:01:075:0043, яка розташована в садівничому товаристві «Рассвет», ділянка № 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 36 на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Бахтіній Надії Єгорівні земельну ділянку площею 0,0901 га (кадастровий номер 1221486800:01:075:0043) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Рассвет», діл. № 36 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Бахтіну Надію Єгорівну:

- земельну ділянку використовувати з урахуванням обмежень у використанні земель природно-заповідного фонду, визначених відповідно до Закону України "Про природно-заповідний фонд України" та положеннями про ці території, об'єкти;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

5.4 гр. Кравцов О.В. Кравцова Л.Г., в спільну часткову власність для індивідуального садівництва, площею 0,0455 га з кадастровим номером 1221455800:01:098:0471, яка розташована в садівничому товаристві «Меліоратор»,

ділянка № 28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», діл. №28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати в спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0455 га (кадастровий номер 1221455800:01:098:0471), а саме: ½ гр. Кравцов Олександр Вікторович та ½ Кравцова Любов Григорівна, для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Меліоратор», діл. № 28 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Кравцова Олександра Вікторовича та Кравцову Любов Григорівну:

- дотримуватися вимог положень Водного кодексу України та закону України «Про аквакультуру»;

- в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства;

- у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

5.5 гр. Філін Ю.А., для індивідуального садівництва, площею 0,0530 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0905, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка №1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Філін Юлії Анатоліївні земельну ділянку площею 0,0530 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0905) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Філін Юлію Анатоліївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог

чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

5.6 гр. Добровольська О.Т., для індивідуального садівництва, площею 0,0811 га з кадастровим номером 1221455800:01:108:0114, яка розташована в садівничому товаристві «Кільчень», ділянка №76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Кільчень», діл. № 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Добровольській Ользі Тимофіївні земельну ділянку площею 0,0811 га (кадастровий номер 1221455800:01:108:0114) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Кільчень», діл. № 76 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Добровольську Ольгу Тимофіївну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за

5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

5.7 гр. Дубровін В.М., для індивідуального садівництва, площею 0,0534 га з кадастровим номером 1221455800:01:097:0911, яка розташована в садівничому товаристві «Сільський будівельник», ділянка №7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянину Дубровіну Віктору Миколайовичу земельну ділянку площею 0,0534 га (кадастровий номер 1221455800:01:097:0911) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Сільський будівельник», діл. № 7 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянина Дубровіна Віктора Миколайовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

5.8 гр. Могиленко Т.В., для індивідуального садівництва, площею 0,0386 га з кадастровим номером 1221486800:01:301:1178, яка розташована в садівничому товаристві «ПОЛІМЕР-1», ділянка №32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПОЛІМЕР-1», діл. № 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Могиленко Тетяні Василівні земельну ділянку площею 0,0386 га (кадастровий номер 1221486800:01:301:1178) у власність для індивідуального садівництва

(код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «ПОЛІМЕР-1», діл. № 32 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Могиленко Тетяну Василівну в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

5.9 гр. Хитрик В.О., для індивідуального садівництва, площею 0,0610 га з кадастровим номером 1221455800:01:107:0166, яка розташована в садівничому товаристві «Строитель», ділянка №51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області за межами населених пунктів;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати громадянці Хитрик Вікторії Олександрівні земельну ділянку площею 0,0610 га (кадастровий номер 1221455800:01:107:0166) у власність для індивідуального садівництва (код КВЦПЗ 01.05) за адресою: садівниче товариство «Строитель», діл. № 51 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадянку Хитрик Вікторії Олександрівні в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для індивідуального садівництва.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

5.10 гр. Демченко Л.В., Демченко В.О., в спільну часткову власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,2500 га з кадастровим номером 1221486800:02:001:0034, за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,2500 га (кадастровий номер 1221486800:02:001:0034), а саме: ½ гр. Демченко Лілії Володимирівні та ½ гр. Демченко Владиславу Олександровичу, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 198 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати громадян Демченко Лілію Володимирівну, Демченко Владислава Олександровича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та, у 5-ти денний термін після державної реєстрації, стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального органу доходів і зборів.

4. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявники набули право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч.4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою та передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 6. Про передачу земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

6.1 гр. Бондар Я.В., площею 0,1842 га, кадастровий номер 1221487000:02:002:0095, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 11 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Передати громадянину Бондареві Ярославові Вадимовичу земельну ділянку площею 0,1842 га з кадастровим номером 1221487000:02:002:0095 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миру, 11, с. Степове, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Бондаря Ярослава Вадимовича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

6.2 гр. Шевченко М.І., площею 0,1790 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0047, за адресою: с. Степове, вул. Миру, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Передати громадянину Шевченку Миколі Івановичу земельну ділянку площею 0,1790 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0047 у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: вул. Миру, 10, с. Степове, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

2. Зобов'язати громадянина Шевченка Миколу Івановича в місячний термін забезпечити проведення державної реєстрації права власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства та у 5-ти денний термін після державної реєстрації стати на облік платника земельного податку до відповідного територіального податкового органу.

3. Визначити, що це рішення втрачає чинність, у разі, якщо заявник набув право власності на земельну ділянку у межах норм, визначених ч. 4 ст. 116 Земельного кодексу України, за цільовим призначенням – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про передачу земельної ділянки у власність» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 7. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради:

7.1 від 05 вересня 2024 року № 3873-38/VIII «Про визначення розробника Звіту про експертну грошово оцінку земельної ділянки комунальної власності»;

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проєкт рішення «Про внесення змін до рішення від 05 вересня 2024 року № 3873-38/VIII» з розгляду чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

7.2 від 05 вересня 2024 року №3869-38/VIII «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови».

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 05.09.2024 року № 3869-38/VIII «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» (далі – Рішення).

2. Пункт 1, 3, 4 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному підприємству «Господар» Слобожанської селищної ради на укладання безоплатного строкового (на час проведення будівництва) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності площею 0,1403 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0929, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), з метою проведення робіт капітального характеру на насосній станції системи водопониження селища Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»;

«3. Доручити селищному голові Слобожанської селищної ради Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з Комунальним підприємством «Господар» Слобожанської селищної ради договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.»;

«4. Доручити Комунальному підприємству «Господар» Слобожанської селищної ради забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 05 вересня 2024 року № 3869-38/VIII» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

7.3 від 08 серпня 2024 року №3710–37/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки».

Проект:

1. Внести зміни до рішення Слобожанської селищної ради від 08.08.2024 року №3710-37/VIII «Про надання дозволу на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки» (далі – Рішення).

2. Пункт 1 Рішення викласти в наступній редакції:

«1. Надати дозвіл Комунальному закладу «Слобожанський селищний центр фізичного здоров'я населення «Спорт для всіх» на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 1,000 га для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ - 07.02) (будівля спортивного комплексу) за адресою: селище Слобожанське, вул. Спортивна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, за рахунок земельної ділянки комунальної власності площею 2,4438 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:0683)».

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 серпня 2024 року № 3710-37/VIII» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 8. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки:

8.1 для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту (код КВЦПЗ 12.05), кадастровий номер 1221455800:01:102:0072, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» з розгляду чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

8.2 для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) на окремі ділянки: площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, площею 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446, площею 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445 та площею 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447) на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор- орендар Асоціація ВЖБ «Золоті ключі»)

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу земельної ділянки для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Погодити поділ земельної ділянки площею 1,9101 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0907, на 3 окремі земельні ділянки з наступними площами:

площею – 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445;

площею – 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446;

площею – 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447.

3. Вилучити з орендного користування асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» наступні земельні ділянки:

площею – 1,4594 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1445;

площею – 0,0579 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1447.

4. Передати асоціації «Власників житлових будинків «Золоті Ключі» (код ЄДРПОУ 36532335) в оренду земельну ділянку площею 0,3928 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:1446, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ 03.15) за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

5. Встановити ставку орендної плати у розмірі відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

6. Зобов'язати асоціацію «Власників житлових будинків «Золоті Ключі»:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою площею 0,3928 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1446) та припинення права користування земельними ділянками площею 1,4594 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1445) та площею 0,0579 га (кадастровий номер 1221455800:02:001:1447) у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 9. Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, розроблену ТОВ «Земельно-правові відносини».

2. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, згідно додатку, з 01.01.2026 року.

3. Відділу культури, туризму, молоді, спорту та інформаційної політики Слобожанської селищної ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації.

4. З дня введення у дію нормативної грошової оцінки зобов'язати:

4.1 платників плати за землю (крім фізичних осіб), відповідно до положень ст. 286.2 Податкового кодексу України та ст. ст. 5, 13 Закону України «Про оцінку земель», подати відповідному контролюючому органу податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, разом з витягом з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок, затвердженої цим рішенням;

4.2 орендарів земельних ділянок забезпечити внесення зміни до договорів оренди землі у частині розрахунку орендної плати за землю;

4.3. відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища провести згідно з чинним законодавством перерахування орендної плати та внести відповідні зміни до договорів оренди землі шляхом укладання додаткових угод.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок за межами населених пунктів» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за

3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 10. Про надання згоди на приведення у відповідність до «Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок», земельної ділянки площею 0,3503 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0553 з коду УКЦВЗ - 1.13.3 – землі житлової та громадської забудови на код КВЦПЗ - 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, відповідно до генерального плану смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

Надати згоду ТОВ «ГЕОЛІДЕР ДНПРО» на внесення змін до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки площею 0,3503 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0553, яке визначено відповідно до Українського класифікатора цільового використання земель (УКЦВЗ), та приведення відомостей у відповідність до Класифікатора (КВЦПЗ), зокрема змінити код УКЦВЗ 1.13.3 на код КВЦПЗ 02.03 – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про надання згоди на приведення у відповідність цільового призначення земельної ділянки згідно із Класифікатором» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування:

11.1 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0729 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0071 за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0729 га з

кадастровим номером 1221487000:02:003:0071, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

11.2 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0448 га, кадастровий номер 1221455800:02:013:0241 за адресою: с-ще Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проєкт:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: селище Слобожанське, в районі вул. Степова на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0448 га з кадастровим номером 1221455800:02:013:0241, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ – 11.04) за адресою: с. Степове, в районі вул. Центральна на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

11.3 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (дитячий майданчик), площею 0,0138 га, кадастровий номер 1221481000:02:003:0242, за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0138 га з кадастровим номером 1221481000:02:003:0242, цільове призначення – для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код КВЦПЗ 07.02) (дитячий майданчик) за адресою: с. Олександрівка на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

11.4 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,2127 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0080, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,2127 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0080, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

11.5 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,1449 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0082, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,1449 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0082, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 9 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

11.6 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,1547 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0084, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,1547 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0084, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

11.7 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,3279 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0081, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,3279 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0081, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 8 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про затвердження проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

11.8 Комунальному підприємству "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води (код КВЦПЗ 11.04), площею 0,0041 га, кадастровий номер 1221455800:02:022:0095 в межах с-ще Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) (код КВЦПЗ 11.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0041 га з кадастровим номером 1221455800:02:022:0095, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництво та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)(код КВЦПЗ 11.04) за адресою: селище Слобожанське, вул. Єдності, 43а на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

- в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

11.9 Комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03), площею 0,0835 га, кадастровий номер 1221487000:02:003:0087, за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати комунальному підприємству «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради в постійне користування земельну ділянку площею 0,0835 га з кадастровим номером 1221487000:02:003:0087, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку (код КВЦПЗ 02.03) за адресою: с. Степове, вул. Слобожанська, 10 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

3. Зобов'язати комунальне підприємство «Керуюча компанія «Господар» Слобожанської селищної ради:

-в місячний термін забезпечити державну реєстрацію права постійного користування у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального податкового органу;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст. 48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу в постійне користування» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 12. Про передачу ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» в оренду земельної ділянки площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) яка розташована за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Дружби, 5 на території на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Вилучити з орендного користування ТОВ «ВЕЛЬТ» земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, та розірвати договір оренди землі від 11.11.2004 р., укладений між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВ «ВЕЛЬТ», зареєстрований Дніпропетровським районним відділом ДРФ центру ДЗК 16.11.2004 за № 040412000510, посвідчений приватним нотаріусом Юрченко Л.Л., за взаємною згодою сторін.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» (код ЄДРПОУ 40536340) земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056 в оренду для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ – 12.11) за адресою: селище Слобожанське, вул. Дружби, 5 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ» привести у відповідність до «Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок», земельну ділянку площею 0,2584 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0056, з коду УКЦВЗ 3.4 – «іншого призначення» на код КВЦПЗ – 12.11 «для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу», відповідно до генерального плану смт Слобожанське Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Застосовувати ставку орендної плати у розмірі ставки, встановленої для відповідного цільового призначення земельної ділянки відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати ТОВ «ДІЕНДЖІ ЕЙВ (код ЄДРПОУ 40536340):

- після набуття чинності даного рішення забезпечити заходи щодо розірвання договору оренди землі, укладеного між Дніпропетровською райдержадміністрацією та ТОВ «ВЕЛЬТ», та укладення договору оренди землі з Слобожанською селищною радою з державною реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися

до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 13. Про надання згоди Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради на укладення договору суперфіцію у зв'язку з необхідністю виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» на земельну ділянку площею 1,8974 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0257 за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проєкт:

1. Надати дозвіл Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області на укладання безоплатного строкового (на час проведення капітального ремонту) договору суперфіцію на земельну ділянку комунальної власності, площею 1,8974 га, кадастровий номер 1221481000:02:001:0257, цільове призначення – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код КВЦПЗ 03.02), для виконання робіт по об'єкту «Капітальний ремонт прилеглої території Олександрівського ліцею Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області» за адресою: с. Олександрівка, вул. Центральна, 1-Л на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Укласти договір суперфіцію на безоплатне користування земельною ділянкою згідно з п.1 цього рішення.

3. Доручити селищному голові Івану КАМІНСЬКОМУ в установленому законом порядку підписати з Гуманітарним відділом Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договір суперфіцію на земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

4. Доручити Гуманітарному відділу Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області забезпечити проведення державної реєстрації права користування земельною ділянкою для забудови відповідно до вимог чинного законодавства.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про укладання договору суперфіцію на користування земельної ділянки для забудови» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за

4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 14. Про передачу в оренду гр. Єрмолаєвій Е.С. земельної ділянки площею 1,1378 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0005 для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування, яка розташована за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 26 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Проект:

1. Передати громадянці Єрмолаєвій Елеонорі Станіславівні земельну ділянку площею 1,1378 га, кадастровий номер 1221455800:02:006:0005, в оренду для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ 03.13), за адресою: селище Слобожанське, вул. Героїв України, 26 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 25 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянку Єрмолаєву Елеонору Станіславівну:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) та внести зміни до відомостей щодо цільового призначення земельної ділянки площею 1,1378 га з кадастровим номером 1221455800:02:006:0005;

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 15. Про затвердження ТОВ «РЕК ГАММА» технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки:

15.1 площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 6,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:401:0253, станом на 15.08.2024 становить 18 378 163,44 грн. (вісімнадцять мільйонів триста сімдесят вісім тисяч сто шістдесят три грн. 44 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

15.2 площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка перебуває у власності ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02) несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району, Дніпропетровської області.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,0000 га, кадастровий номер 1221486800:01:064:0254, станом на 15.08.2024 становить **12 252 108,96 грн.** (дванадцять мільйонів двісті п'ятдесят дві тисячі сто вісім грн. 96 коп.).

В розрахунку на 1 м² земельної ділянки нормативна грошова оцінка складає 306,30 грн (триста шість грн. 30 коп.).

2. Зобов'язати ТОВ «РЕК ГАММА» (код ЄДРПОУ 37636007) забезпечити внесення відомостей про нормативну грошову оцінку земельної ділянки до Державного земельного кадастру.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шидула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 16. Про внесення змін до договору оренди землі від 09 жовтня 2004 року, укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за №040412000502 на земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54-г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Поновити договір оренди землі від 09 жовтня 2004 року (в редакції додаткових угод від 19 жовтня 2004 року та від 25 червня 2020 року), укладеного між Ювілейною селищною радою та приватним підприємцем Гайдаш Валентин Васильович, зареєстрованого Дніпропетровським районним відділом Дніпропетровської регіональної філії центру ДЗК 19.10.2004 року за №040412000502 на земельну ділянку площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07) за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 54-г на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, шляхом укладання додаткової угоди, строком на 5 років.

2. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

3. Зобов'язати громадянина Гайдаша Валентина Васильовича:

- привести у відповідність до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗ) вид цільового призначення земельної ділянки площею 0,0205 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0126 – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ - 03.07);

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та забезпечити державну реєстрацію у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про поновлення договору оренди землі» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 17. Про передачу в оренду ТОВ «Будівельна компанія «Український дім» земельної ділянки площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131 для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (КВЦПЗ 12.09), за адресою: с-ще Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області;

Проект:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариства з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ», площею 3,2328 га з кадастровим номером 1221455800:01:004:0131, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ 12.09) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» (код ЄДРПОУ 35679845) земельну ділянку площею 3,2328 га, кадастровий номер 1221455800:01:004:0131, в оренду для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту (код КВЦПЗ 12.09) за адресою: селище Слобожанське, вул. Виробнича, 15 на території Слобожанської селищної ради, Дніпровського району Дніпропетровської області, терміном на 5 років.

3. Встановити ставку орендної плати відповідно до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади».

4. Зобов'язати товариство з обмеженою відповідальністю «БУДІВЕЛЬНА КОМПАНІЯ «УКРАЇНСЬКИЙ ДІМ» :

- після набуття чинності даного рішення укласти договір оренди землі з Слобожанською селищною радою та забезпечити державну реєстрацію права оренди у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно;

- протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем в якому зареєстровано речове право, надати податкову декларацію до відповідного територіального органу доходів і зборів;

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст.96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування;

- у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, землекористувача, відчуження будівель та споруд, протягом місяця з моменту настання таких змін, звернутися до Слобожанської селищної ради для внесення відповідних змін до договору оренди землі.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про передачу земельної ділянки в оренду» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикла Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 18. Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001 (ринкова вартість земельної ділянки 5 798 000,00 гривень), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ»);

Проект:

1. Погодити звіт з експертної грошової оцінки земельної ділянки площею 2,0000 га, кадастровий номер 1221455800:01:092:0001, що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Затвердити вартість земельної ділянки у розмірі **5 798 000,00 грн (п'ять мільйонів сімсот дев'яносто вісім тисяч гривень 00 коп.)** на підставі експертної грошової оцінки (висновок оцінювача про ринкову вартість земельної ділянки несільськогосподарського призначення від 16.09.2024 року), або у розрахунок за 1 м² – 289,9 грн.

3. Продати ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» (код ЄДРПОУ 25531856) (далі – Покупець) земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий номер 1221455800:01:092:0001) площею 2,0000 га, цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком (код КВЦПЗ 11.02), що розташована за межами населених пунктів на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

4. Встановити, що продаж земельної ділянки проводиться за ціною **за ціною 5 798 000,00 грн (п'ять мільйонів сімсот дев'яносто вісім тисяч гривень 00 коп.)**, без проведення земельних торгів, з розстрочкою платежу на строк 5 (п'ять) років шляхом перерахування ТОВ «БІОХІМЗАХІСТ» коштів на рахунок Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

5. Розстрочення платежу надається Покупцеві за умови сплати ним протягом 30 календарних днів після нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу 50 відсотків вартості земельної ділянки.

6. Зарухувати до суми першого внеску, яку Покупець має сплатити за земельну ділянку, авансовий внесок, який сплачений відповідно до договору про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки та відшкодування витрат на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки від 08.07.2024 року №5., у сумі **11 149,65 гривень (одинадцять тисяч сто сорок дев'ять гривень 65 коп.)**.

7. Встановити, що перший внесок за договором купівлі-продажу становить **2 898 525,17 (два мільйони вісімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 17 коп.)** (з урахуванням відшкодування вартості розробки експертної грошової оцінки земельної ділянки у сумі **10 200,0 гривень (десять тисяч двісті гривень)**).

8. Встановити, що розрахунок з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки здійснюється шляхом погашення суми розстроченого платежу – **2 898 525,17 (два мільйони вісімсот дев'яносто вісім тисяч п'ятсот двадцять п'ять гривень 17 коп.)** - рівними

частинами не рідше ніж один раз у три місяці згідно з графіком, який є невід'ємною частиною договору купівлі-продажу, або одноразово у повному обсязі у строк, який не перевищує трьох місяців після внесення першого або чергового платежу. При цьому під час визначення розміру платежу враховувати індекс інфляції, встановлений Держкомстатом за період з місяця, що настає за тим, в якому внесено перший платіж, по місяць, що передре місяцю внесення платежу.

9. Встановити, що у разі порушення строків оплати за договором купівлі-продажу, Покупець сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який сплачується пеня.

10. Встановити, що прострочення погашення частини платежу більш як на два місяці є підставою для припинення розстрочення платежу за придбання земельної ділянки. Залишок платежу підлягає стягненню продавцем у порядку, встановленому законом.

11. Встановити заборону на продаж або інше відчуження Покупцем земельної ділянки до повного розрахунку за договором купівлі-продажу.

12. Відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити заходи з оформлення договору купівлі-продажу земельної ділянки.

13. Надати дозвіл селищному голові Івану Камінському на укладання в нотаріальному порядку від імені Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області договору купівлі-продажу земельної ділянки.

14. Усі витрати по укладанню договору купівлі-продажу покласти на Покупця.

15. Встановити, що право власності на земельну ділянку переходить до Покупця виключно після проведення повної оплати вартості земельної ділянки за договором купівлі-продажу.

16. Встановити, що договір оренди земельної ділянки від 26.02.2008 року, зареєстрований Дніпропетровським відділом ДРФ ДП «Центр державного земельного кадастру при Держкомземі України» у книзі записів державної реєстрації договорів оренди землі 23 липня 2008 року №040612000867, втрачає чинність з дати державної реєстрації права власності на земельну ділянку.

17. Зобов'язати Покупця:

17.1. Забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки у термін до 01.06.2025 року;

17.2. Не пізніше 3 (трьох) календарних днів після сплати суми вартості земельної ділянки надати до виконавчого комітету Слобожанської селищної ради копію відповідного платіжного документу;

17.3. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки згідно з вимогами статі 91 Земельного кодексу України;

17.4. Не пізніше 5 (п'яти) робочих днів з дня державної реєстрації права власності на земельну ділянку стати на облік платника земельного податку до органу доходів і зборів (Придніпровська державна податкова інспекція Головного управління ДПС у Дніпропетровській області);

17.5. Утримувати в належному санітарному стані прилеглу територію та тротуар і частину дороги, що прилягають до земельної ділянки.

18. Фінансовому відділу Слобожанської селищної ради забезпечити контроль за надходженням до селищного бюджету коштів від продажу земельної ділянки.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про продаж земельної ділянки комунальної власності несільськогосподарського призначення ТОВ «БІОХІМЗАХИСТ» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 19. Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт, а саме: «Нове будівництво КЛ-0.4 кВ від РУ-0.4 кВ ТП-1403 смт. Ювілейне Дніпровського району Дніпропетровської області» для будівництва КЛ на землях комунальної власності Дніпропетровської області».

Проект:

1. Надати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» терміном на 1 рік дозвіл на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами згідно з додатком.

2. Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ»:

2.1 отримати містобудівні умови та обмеження щодо забудови території відповідно до вимог чинного законодавства України;

2.2 повідомити селищну раду про завершення виконання будівельно-монтажних робіт під об'єктами, зазначеними в додатку.

3. Рекомендувати Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» після завершення будівництва об'єкту, зазначеному у додатку, надати до відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру виконавчу зйомку об'єктів у масштабі 1:500 для внесення до бази даних містобудівного кадастру смт Слобожанського у формі електронного документа у форматі *dmf з векторною структурою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про надання дозволу Акціонерному товариству «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» на використання земель комунальної власності на період виконання будівельно-монтажних робіт» з розгляду чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та опрацювати порушене питання повторно на засіданні технічної ради за участю представника АТ «ДТЕК ДНІПРОВСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ».

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 20. Про вилучення з постійного користування Комунального підприємства "Керуюча компанія "Господар" Слобожанської селищної ради земельну ділянку площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, цільове призначення земельної ділянки —для будівництва та обслуговування адміністративних будинків,

офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

Проект:

1. Припинити право постійного користування комунального підприємства «Керуюча компанія «ГОСПОДАР» Слобожанської селищної ради (код ЄДРПОУ 31184407) земельною ділянкою площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області (на підставі добровільної відмовою землекористувача – КП «КК «ГОСПОДАР»).

2. Zobov'язати КП «КК «ГОСПОДАР» забезпечити державну реєстрацію припинення речового права у відповідних органах державної реєстрації на нерухоме майно.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про припинення права постійного користування землею» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикуча Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 21. Про надання дозволу релігійній організації «Незалежна православна релігійна громада «Храм Святої Великомучениці Варвари» на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04), площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099 за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Проект:

1. Надати дозвіл релігійній організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ» (код ЄДРПОУ 45383035) на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2125 га, кадастровий номер 1221455800:02:003:0099, в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій (код КВЦПЗ 03.04), за адресою: селище Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 56С на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Релігійній організації «НЕЗАЛЕЖНА ПРАВОСЛАВНА РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА «ХРАМ СВЯТОЇ ВЕЛИКОМУЧЕНИЦІ ВАРВАРИ»» подати на розгляд до Слобожанської селищної ради розроблений та погоджений відповідно до ст.186 Земельного кодексу України проєкт землеустрою.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проєкт рішення «Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за

2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 22. Про затвердження Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки у новій редакції.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Проект:

Затвердити Комплексну програму імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки у новій редакції.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: зняти проект рішення «Про затвердження Комплексної програми імплементації пріоритетних напрямів будівництва та модернізації об'єктів Слобожанської селищної територіальної громади на 2024-2027 роки у новій редакції» з розгляду чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради на доопрацювання.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 23. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди.

ДОПОВІДАЧ: Плющій Наталія – начальник відділу з питань містобудування, архітектури та містобудівного кадастру.

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Гарашуку Андрію Юрійовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 3249605897), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с. Балівка, вул. Центральна (біля будівлі № 51) строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6 Проти – 0 Утримались – 0 Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Дубінчуку Анатолію Степановичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2192825171), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського (в районі будинку 44) строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Дубінчуку Анатолію Степановичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2192825171), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 9 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Героїв України (в районі будинку 32) строком на 1 рік з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за

3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Проект:

1. Надати згоду фізичній особі – підприємцю Князеву Олександру Вадимовичу, надалі – Користувач (номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб – підприємців 2467100198), на укладання Договору тимчасового використання місця розташування групи тимчасових споруд відповідно до паспорту прив'язки на розміщення тимчасової споруди загальною площею 30 кв.м. за адресою: Дніпропетровська область, Дніпровський район, с-ще Слобожанське, вул. Магістральна строком на 2 роки з платою, встановленою п. 2.19 Порядку розміщення тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності на території Слобожанської селищної територіальної громади.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: подати проект рішення «Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди» на розгляд чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати його.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Додаткові питання для розгляду:

ДОПОВІДАЄ: Сакун Світлана – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища;

СЛУХАЛИ: 1. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1451, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області. (ініціатор ПАТ АВП «СОДРУЖЕСТВО»)

Проект:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії (код КВЦПЗ 14.02) площею 0,0040 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:1451, яка знаходиться за адресою: селище Слобожанське на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Доручити відділу державної реєстрації виконавчого комітету Слобожанської селищної ради забезпечити державну реєстрацію речового права в Державному реєстрі речових прав.

РЕКОМЕНДАЦІЯ: *включити питання* «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності» *для розгляду і голосування в 4 Блоці порядку денного* чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати проект рішення.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

СЛУХАЛИ: 2. Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах) (включення земельної ділянки площею 1,6153 га, кадастровий номер 1221455800:02:001:0988)

Проект:

1. Внести зміни до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах), затвердженого рішенням Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII.

2. Включити до Переліку земельну ділянку площею 1,6153 га з кадастровим номером 1221455800:02:001:0988.

3. Викласти Додаток 1 до рішення Слобожанської селищної ради від 17 жовтня 2019 року № 2278-42/VII у редакції, що додається.

Перелік

земельних ділянок несільськогосподарського призначення розташованих на території Слобожанської селищної ради, набуття права оренди яких, підлягає продажу на земельних торгах (аукціонах)

№ п/п	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Місце знаходження
1	1,7223	1221455800:02:001:1287	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
2	0,0617	1221455800:02:001:1290	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	селище Слобожанське
3	0,1427	1221455800:02:001:0609	03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	селище Слобожанське
4	0,0863	1221455800:02:001:0418	03.13 Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	селище Слобожанське
			03.10 Для будівництва та обслуговування	

5	1,6153	1221455800:02:001:0988	адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку	селище Слобожанське
---	--------	------------------------	---	---------------------

РЕКОМЕНДАЦІЯ: *включити питання* «Про внесення змін до Переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення» *для розгляду і голосування в 4 Блоці порядку денного* чергового засідання 39 сесії VIII скликання Слобожанської селищної ради та підтримати проект рішення.

За – 6

Проти – 0

Утримались – 0

Не голосували – 0

ГОЛОСУВАЛИ:

1. Шевченко Григорій Анатолійович - за
2. Євпак Людмила Іванівна - за
3. Мельник Юрій Миколайович - за
4. Коваленко Євген Олександрович - за
5. Невеселий Олексій Вікторович - за
6. Шикула Гліб Михайлович - за

Голова постійної комісії
з питань містобудування, будівництва,
земельних відносин та охорони
навколишнього природного середовища

_____ Григорій ШЕВЧЕНКО

Секретар постійної комісії

_____ Людмила ЄВПАК